

## Grondbeleid

Het aankopen, verkopen en beheren van grond door de gemeente (grondbeleid) is niet voor iedereen helder en inzichtelijk. Voor veel inwoners en raadsleden is het onduidelijk wat hier allemaal bij komt kijken, terwijl er wel financiële risico's aan (kunnen) zitten. De Rekenkamercommissie (RKC) Ede ziet voor zichzelf een taak weggelegd om meer inzicht te geven in de ins en outs van het grondbeleid. Het onderzoek van de RKC richt zich op de vraag hoe het grondbeleid er formeel en in de praktijk uit ziet in de gemeente Ede.

### *Grondbeleid bij de gemeente Ede*

Het grondbeleid is vastgelegd in verschillende soorten documenten binnen de gemeente. Het gaat voornamelijk om nota's en ruimtelijke plannen. Bij het opstellen van al deze stukken is vanzelfsprekend rekening gehouden met het brede palet aan provinciale en landelijke plannen, wetten en regels.

### *Processen en procedures*

Bij de grondexploitatie wordt gebruik gemaakt van een zogenaamde grondproductiecyclus met als eerste stap de ruimtelijke planvorming. Vervolgens begint de fase van verwerving en tijdelijk beheer. Daarna wordt de grond bouwrijp gemaakt en uitgegeven. Aan het eind van dit proces is sprake van definitief beheer. De verschillende afdelingen werken elk volgens speciaal hiervoor opgesteld(e) stappenplannen en procedures.

### *Beleid en praktijk*

De RKC concludeert dat het grondbeleid versnipperd is. Het beleid is nu verwerkt in verschillende nota's en ruimtelijke plannen vanuit verschillende afdelingen. Ondanks dat er op papier veel duidelijke stappen en procedures staan beschreven, blijkt dat deze in de praktijk niet altijd op elkaar aansluiten. Daarnaast mist de RKC een regelmatige terugkoppeling naar de gemeenteraad, bijvoorbeeld via een tussenrapportage waarin staat wat er gebeurt en hoe beleid en praktijk zich tot elkaar verhouden.

### *Ruimte voor verbetering*

De RKC adviseert een beleidskader voor meerdere jaren te ontwikkelen en vast te stellen. Hier moet ook aandacht zijn voor samenwerking tussen de gemeente en marktpartijen. Daarnaast moet de gemeenteraad beter aangeven welke informatie hij nodig heeft om de ontwikkelingen binnen het grondbeleid te kunnen volgen. Tegelijkertijd beveelt de RKC aan dat de raad op vaste momenten van het college van B en W een rapportage krijgt met de meest actuele stand van zaken.

### *Wilt u meer weten?*

Bent u na het lezen van deze korte versie benieuwd wat er nog meer in het rapport *Grondbeleid* staat? Bekijk dan het rapport op <https://gemeenteraad.ede.nl/rekenkamercommissie/rapporten/>